

ІНФОРМАЦІЯ

Регіонального відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки майна

Найменування об'єкта оцінки № 1: об'єкт малої приватизації окреме майно – естакада, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Будівельників, 1-В.

Балансоутримувач: ВАТ «Пересувна механізована колона № 5» (код за ЄДРПОУ 00913083).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.07.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 15000,00 грн. (суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки)

Подібні для об'єкта оцінки – споруди подібного призначення.

Найменування об'єкта оцінки № 2: об'єкт малої приватизації окреме майно – нежитлова будівля «Баня за зоною» загальною площею 167,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Городище, вул. Рівненська, 80.

Балансоутримувач: Державна установа «Городищенська виправна колонія № 96» (код за ЄДРПОУ 08564386).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень покупцем.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.11.2025.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 37000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 3: об'єкт малої приватизації окреме майно – будівля їдальні загальною площею 344,4 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Остки, вул. Паркова, 71.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.05.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 7500,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 4: об'єкт малої приватизації окреме майно – нежитлові будівлі у складі: будівля консервного цеху загальною площею 1232,5 кв.м, будівля прохідної загальною площею 64,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н, с. Остки, вул. Паркова, 71.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 2 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.05.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 12000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 5: об'єкт малої приватизації окреме майно – нежитлова будівля приймально-передавального центру загальною площею 160,7 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський р-н, с. Вересневе, вул. Дубнівська, 5.

Балансоутримувач: Державне підприємство обслуговування повітряного руху України (код за ЄДРПОУ 19477064).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.06.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 6000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 6: об'єкт малої приватизації – незавершене будівництво дільничої лікарні на 25 ліжок, за адресою: Житомирська обл., Звягельський р-н, с. Мала Глумча, вул. Шевченка, 52.

Балансоутримувач: відсутній.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 1 об'єкт нерухомого майна.

Дата оцінки: 31.05.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 19500,00 грн. (суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки).

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Найменування об'єкта оцінки № 7: об'єкт малої приватизації окреме майно - будівля контори з прибудовою (літ. «А») загальною площею 56,3 кв. м; будівля цеху №1 «Ангар» (літ. «Б») загальною площею 360,1 кв. м; будівля цеху переробки №2 з прибудовою (літ. «В») загальною площею 144,2 кв. м; туалет; альтанка; бункер відходів; вагон-столова; вагончик; верстат авт.заточ.л/пил СА3-127; верстат ленточний «Номінал-М»; верстат розв.л/п УР-1; верстат стрічкопильний «Номінал-М»; візок для подачі; ворота металеві; електро шкаф (2 шт.); естакада розкриж.; естакада для сортування; колонка водяна із водопроводом; кондиціонер ТАС-12СН/ВJCU; кран козловий 10т; кран козловий КК-5; лебідка; навіс для стрічкопильного верстату; огорожа; під'їзна колія; погруз. площадка; пункт зосередження пожежного інвентаря; торцевирівнювач; трансформатор силовий ТМ-400, що знаходяться за адресою: Житомирська обл., Коростенський р-н, м. Овруч, вул. Шухевича Романа, 11.

Балансоутримувач: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 3 об'єкти нерухомого майна, 14 споруд, 13 од. обладнання.

Дата оцінки: 31.05.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 39000,00 грн. (суб'єкт оціночної діяльності самостійно замовляє виготовлення кошторисної документації для подальшого використання при здійсненні незалежної оцінки).

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення та обладнання.

Найменування об'єкта оцінки № 8: об'єкт малої приватизації окреме майно – будівля ветлікарні у складі: ветлікарня (літ. А-1) загальною площею 171,3 кв.м, сарай (літ. Б-1), вбиральня (літ. В-1), за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н, с.Краснопіль, вул. Іванопільська, 52.

Балансоутримувач: Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420).

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості з метою продажу на електронному аукціоні.

Кількість об'єктів – 3 об'єкти нерухомого майна.

Дата оцінки: 30.06.2026.

Замовник та платник оцінки - Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях.

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки під час обрання переможця – 12000,00 грн.

Подібні для об'єкта оцінки – окрема будівля або нежитлові приміщення.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 №47 зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 лютого 2018 року за № 198/31650) (далі Положення).

До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, які діють на підставі чинного сертифікату суб'єкта оціночної діяльності за відповідними напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Вимоги до претендентів для участі у конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Конкурсна документація претендента складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях). Пропозиція щодо ціни надання послуг з оцінки подається з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно із законом; документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки); підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності; інформація про претендента.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 3-5 до Положення формами.

Строк виконання робіт не повинен перевищувати 10 календарних днів.

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, з описом документів, шляхом поштового відправлення на адресу: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 до 17.07.2026 (включно) до 15.00 год. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити найменування об'єкта оцінки та назву суб'єкта оціночної діяльності, який подає конкурсну документацію.

Конкурс відбудеться **23.07.2026 о 11.00** год. в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області РВ ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях, за адресою: м. Житомир, вул. С.Ріхтера, 20 (контактний номер телефону: (0412) 420-418).